

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ПЕТРОСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**187026, Ленинградская область, Тосненский
район, г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17,
корп. 1, пом. 21**

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail:pto.petrostrow@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24 июня 2015 г.

№ 47-RU47504107-98К-2015

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома 1, 2, 3 этапы.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Союзпетрострой-Эксперт+»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0009-15 18 июня 2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002:1099	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.12.2012 г. № RU 47504107-043 выдан администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Темп-Проект» 2015 г. шифр проекта 24/11-2014	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: жилой дом корп. 1		
	Общая площадь (кв. м):	11489,11	Площадь участка (кв. м): 365 500,0
	Объем (куб. м):	42594,73	в том числе подземной части (куб. м): 7277,94
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3126	Количество секций (шт.): 6

Количество квартир (шт.):	329	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8287,8
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	272,25	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8050,7
Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)			
Общая площадь (кв. м):	33,0	Площадь участка (кв. м):	365 500,0
Объем (куб. м):	131,8	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	35		
Центральный тепловой пункт (ЦТП)			
Общая площадь (кв. м):	57	Площадь участка (кв. м):	365 500,0
Объем (куб. м):	324	в том числе подземной части (куб. м):	20
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	71		
2 этап: жилой дом корп. 2			
Общая площадь (кв. м):	16926,5	Площадь участка (кв. м):	365 500,0
Объем (куб. м):	63818,7	в том числе подземной части (куб. м):	10731,36
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,79

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4587,0	Количество секций (шт.):	9
Количество квартир (шт.):	486	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12216,61
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	368,40	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11867,1
Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)			
Общая площадь (кв. м):	33,0	Площадь участка (кв. м):	365 500,0
Объем (куб. м):	131,8	в том числе подземной части (куб. м):	20
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	35		
3 этап: жилой дом корп. 3			
Общая площадь (кв. м):	11345,8	Площадь участка (кв. м):	365 500,0
Объем (куб. м):	42114,2	в том числе подземной части (куб. м):	7197,14
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,79
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3079,0	Количество секций (шт.):	6
Количество квартир (шт.):	314	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8173,1
		Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7939,3
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	260,81		
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, в районе ул. Пограничная,	

		ДНП «Левашовский Лагерь -1»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” декабря 20 17 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства (шифр 24/11-2014-ПОС том 6)

**Начальник отдела контроля выдачи
разрешений на строительство и ввод
объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 24 ” июня 20 15

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.